

Приложение 2

Технический паспорт на часть здания "Пристройка к радиологическому корпусу "№6 корпус 2 по ул. Павлова (Лит. А3)

по объекту: "Реконструкция каньонов
ГБУЗ "Мурманский областной онкологический диспансер",
г. Мурманск, ул. Павлова, д. 6"

г. Мурманск

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подрк.	Подпись	Дата	
Рук. пр-та	Тонкий В.И.					
Гл. инж.						
Проверил	Тонкий В.И.					
Выполнил						


Мурманская область, г. Мурманск			
Обоснование инвестиций	Стадия	Лист	Листов
	П		



СИНЕРГИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

г. Мурманск
ул. Павлова д.6 корп.2
Пристройка к радиологическому корпусу
ГУЗ «Мурманский областной
онкологический центр»

Копия верна:
ГУЗ «МООН»
главный врач
« »
« » 20 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							 СИНЕРГИЯ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Область, республика, край Мурманская область
Район _____
Город (др. поселение) Мурманск
Округ города Октябрьский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на часть здания Пристройка к радиологическому корпусу
(назначение нежилого строения)

№ 6 корп.2 по улице (пер.) Павлова (Лит. А3)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	2157					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "04" октября 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Реестровый номер

Фонд:

Собственность субъектов
Федерации - 13

[illegible][illegible][illegible]

Собщая здания 8935,2 кв.м.

кроме того подвал 394,9 кв.м.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А3 Год постройки 1985 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая
 Рф./Робц. = 57.09/71.59 = 0.80

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строению гр. 7х гр. 8/100	Тек. изм. износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобетонные блоки заводской заготовки		5	0,8	4,0	10	0,4		
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные t=40 см		29	0,8	23,2	15	3,5		
	б) Перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты		13	1	13	15	2,0		
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша		мягкая бесчердачная		5	1	5	20	1,0		
5	Полы		бетонные, плиточные		9	1	9	20	1,8		
6	проемы	оконные	двойные створные остекленные		7	1	7	25	1,8		
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен, потолков, окраска краской стен, окон и дверей масляной краской		5	1	5	20	1,0		
8	Сан. и электротехн. Устройства	Отопление	КОЛЭНЕРГО		20	1	20	20	4,0		
		Водопровод	стальные трубы								
		Канализация	чугунные трубы								
		Горячее водоснабжение	стальные трубы								
		Ванна			4	1	4	20	0,8		
		Электроосвещение	скрытая проводка								
		Радио	скрытая проводка								
		Телефон	открытая проводка								
		Вентиляция	приточно-вытяжная								
		Лифты									
		Газоснабжение									
		Телевидение									
		Разное									
9	Прочие работы		крыльца, отмостки		3	1	3	20	0,6		

Итого 100 х 93,2 х 16,9 х
 Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{1690}{93,2} = 18\%$

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	Лист

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строению гр.7х гр.8/100	Тек. изм.	
										износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехн. Устройства	отопление									
		волопровод									
		канализация									
		г. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого 100 X 100 x X

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СИНЕРГИЯ
 НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строению гр. 7х гр. 8/100	Тек. изм. износ, %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехн. Устройства										
9	Прочие работы										

Итого $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{x}{x} = x$
 Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СИНЕРГИЯ
 НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н				Н				Н			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н				Н				Н			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изначальной по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость изначальная с поправк.	Количество, объем, руб. и, площ. кв. м	Восстан. стоимость, руб.	Процент износа	Действит. стоимость, руб.
						Удельн. вес	груп. казипт.	клим. помс	объем строен.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A3	Пристройка к радиологическому корпусу	31	4	м3	31.0	0,93	Балансовая стоимость на 01.10.2006г.							1303	3126194	18	2563479

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						 СИНЕРГИЯ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР	9

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н				Н				Н			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н				Н				Н			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправк.	Количество, объем, руб. и площ. кв. м	Восстан. стоимость, руб.	Процент износа	Действит. стоимость, руб.
						удельн. вес	груп. катег.	клим. пояс	объем строен.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СИНЕРГИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Лист

10

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат, район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действит. стоимость, руб.
			длина, м	высота, ширина, м									

XII. Общая стоимость

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
Балансовая стоимость на 01.10.2006г.	3126194	2563479					3126194	2563479

"12" октября 2006 г.

Исполнил

Е.А. Лупенкова

(Е.А. Лупенкова)

26.10.2006г.

Проверил

Н.П. Гунько

(Н.П. Гунько)

26.10.2006г.

Главный инженер ГУПТИ МО

Т.А. Харькова

(Т.А. Харькова)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " ____ г.	" " ____ г.	" " ____ г.
Обследовал	" " ____ г.	" " ____ г.	" " ____ г.
Проверил	" " ____ г.	" " ____ г.	" " ____ г.
Главный инженер МТПО ГУПТИ МО Т.А. Харькова	" " ____ г.	" " ____ г.	" " ____ г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СИНЕРГИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Лист

11

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу:

Гор.(пос.)

Мурманск

по улице

Павлова

дом № 6 корп. 2

План

1

этажа

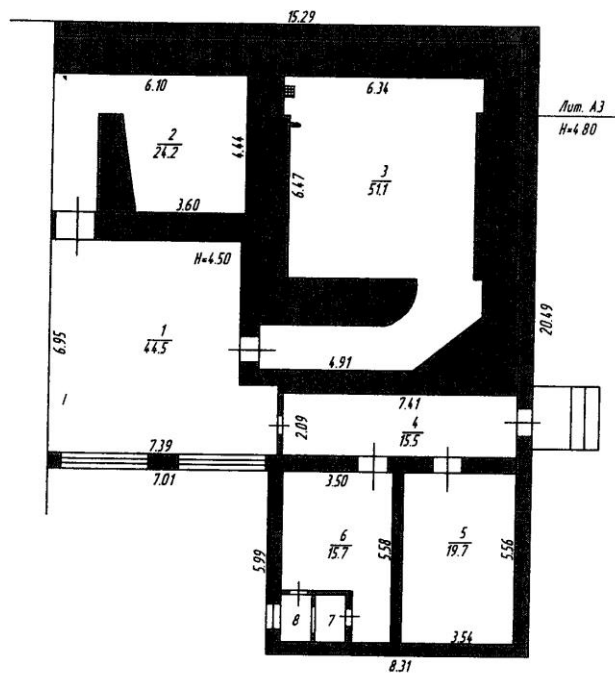
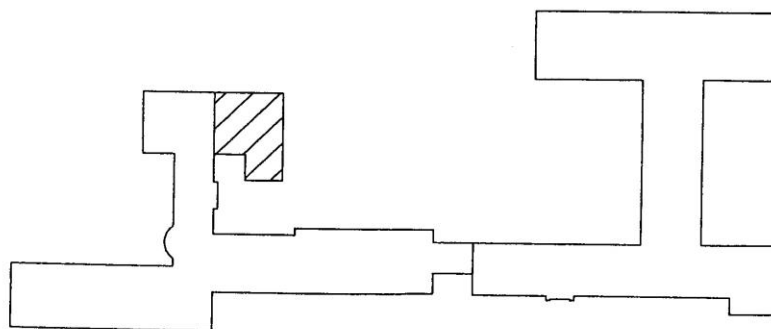


Схема расположения Лит.А3



МАСШТАБ 1 : 200

Составил *Лупенко* Е.А. Лупенкова
12.10.2006 г.
Проверил *Гуцнько* Н.П. Гуцнько

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СИНЕРГИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Лист

12

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)
по улице (переулку) **Павлова д.№6 корп.2**

Мурманск

инв. № **2157**

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го)	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м лечебно-санитарная			Высота помещения по внутреннему обмеру
						общая полезная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лит. АЗ 12.10.2006	I	I	1	Пультовая			44.5		4.50
			2	Процедурный кабинет			24.2		
			3	Процедурный кабинет			51.1		
			4	Коридор				15.5	
			5	Вентиляционная				19.7	
			6	Вентиляционная				15.7	
			7	Вентшахта				1.5	
			8	Вентшахта				1.5	
				Итого:		173.7	119.8	53.9	

СОСТАВИЛ: Е.А. Лупенкова
12.10.2006
ПРОВЕРИЛ: И.П. Гунько

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



СИНЕРГИЯ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Лист

13

