



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2016

№ 285-ПП

Мурманск

Об утверждении Перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Мурманской области

В соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 7.1 пункта 2 статьи 1 Закона Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Мурманской области (далее – Перечень).

2. Установить, что действие Перечня не распространяется на объекты, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами, а также на объекты капитального строительства, указанные в частях 5 и 5.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иные объекты капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство осуществляется федеральными органами исполнительной власти.

Губернатор
Мурманской области

М. Ковтун

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от 10.06.2016 № 285-ПП

**Перечень
случаев, при которых не требуется получение разрешения на
строительство на территории Мурманской области**

1. Получение разрешения на строительство на территории Мурманской области не требуется в случаях, установленных пунктами 1 - 4.2 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях:

1) при строительстве и (или) реконструкции объектов электросетевого хозяйства распределительных электрических сетей напряжением до 20 киловольт включительно;

2) при строительстве и (или) реконструкции водопроводов всех видов или их участков (частей) внутренним диаметром менее 300 миллиметров, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, за исключением магистральных сетей, в том числе при выполнении работ по подключению объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения;

3) при строительстве и (или) реконструкции сетей водоотведения (канализации) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, а также их наземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, за исключением магистральных сетей, в том числе при выполнении работ по подключению объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения (канализации);

4) при строительстве и (или) реконструкции тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

5) при строительстве и (или) реконструкции кабельных и воздушных линий связи, за исключением особо опасных, технически сложных сооружений связи;

6) при строительстве и (или) реконструкции вне границ населенных пунктов антенно-мачтовых сооружений высотой до 50 метров включительно;

7) при устройстве входных групп, в том числе пандусов, подъемников, лифтов, транспортеров для маломобильных групп населения, с площадью застройки не более 50 квадратных метров;

8) при строительстве и (или) реконструкции подземных, наземных, надземных газопроводов низкого давления до 0,3 мегапаскаля включительно, а также их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования;

9) при строительстве и (или) реконструкции проездов и подъездных дорог от места присоединения к транспортной инфраструктуре до строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства основного назначения, расположенных на предоставленном земельном участке;

10) при строительстве элементов благоустройства территорий (с учетом обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения), в том числе устройство открытых лестниц, пандусов и подпорных стенок на перепадах рельефа, открытых стоянок автомобилей (до 10 машино-мест и площадью не более 500 кв. м), велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров) в парках, садах и скверах, установка различных видов ограждений, малых архитектурных форм, парковых скульптур, водных устройств (фонтанов, родников, декоративных водоемов), конструкций функционального архитектурного освещения фасадов, замена дорожного покрытия, строительство открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, детских игровых площадок, площадок для отдыха, площадок для выгула и дрессировки собак, установка световых и светодиодных экранов, информационных щитов;

11) при установке геодезических и межевых знаков;

12) при строительстве отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей мощностью до 75 киловатт и высотой до 20 метров;

13) при устройстве навесных вентилируемых фасадов существующих зданий и сооружений, которые по своим технико-экономическим показателям не относятся к объектам, проектная документация которых в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе.

2. При строительстве и (или) реконструкции в случаях, указанных в пункте 1, необходимо соблюдение одного из следующих условий:

1) наличие правоустанавливающих документов на земельный участок и проектной документации в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) наличие разрешения на размещение объектов, получение которого осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП, при размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

3. В случае если застройщиком принято решение о получении разрешения на строительство объектов, указанных в подпунктах 1 – 13 пункта 1, он оформляет разрешение на строительство на общих основаниях в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Застройщик при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, в течение десяти дней со дня окончания соответствующих работ безвозмездно передает в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на бумажном и электронном носителях копии следующих документов:

- а) сведения о технических характеристиках построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
 - б) один экземпляр копии инженерных изысканий;
 - в) схему, отображающую расположение построенного объекта, сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка.
-